ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 19

о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 965
2.	Количество этажей	4
3.	Количество квартир	42
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 946,98
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	520
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	89

Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**283 463**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	467 104
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**467 104**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	489 074
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	15 081
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**489 074**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**261 493**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**23 657**
Содержание общего имущества всего,	**351 914**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	101 559
содержание мест накопления ТКО	*267*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	106 163
Уборка придомовой территории	84 779
Уборка лестничных клеток	59 413
Управление многоквартирным домом	**101 907**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**835**
Всего расходов:	**478 313**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**23 657**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки цоколей, установка бордюрного ограждения)	5 040
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
ремонт межтамбурных дверей	991
частичная замена трубы отопления, трубы ХВС	5 680
частичный ремонт, замена канализационного стояка	4 251
чистка подвального помещения	1 874
ремонт входной двери	871
замена регистра	2 545
Финансовый результат на 01.01.2022 г.	**-118 566**
Финансовый результат за 2022 г.	**10 761**
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-107 805**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова